



# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>024</b>
FECHA APROBACION
<b>03/10/2017</b>
ROL S.LI
<b>7200-1</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 467 de fecha 038 DE FECHA 24/08/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de \_\_\_\_\_ m2 y de 02 pisos de altura, destinado a \_\_\_\_\_ ubicado en calle/avenida/camin \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO del Plan Seccional \_\_\_\_\_ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C e los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_ Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROPIETARIO	ALTO HOSPICIO ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.	R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	JAIMÉ SOTO ZURA / WERNER WASAFF NUÑEZ	R.U.T.	

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PEDRO IRIARTE MORALES	PATENTE	R.U.T.
		300.752-9	
NOMBRE DEL CALCULISTA	JUAN CARLOS MOYANO ROZAS	PATENTE	R.U.T.
		301.128-8	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	ART. 1.2.1. O.G.U.C.	PATENTE	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	PATENTE
			REGISTRO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	PATENTE
			REGISTRO
			CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	EDIFICIOS DE ALMACENAJE	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar ) :			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.623,87 M2		2.623,87 M2
S. EDIFICADA TOTAL	2.623,87 M2		2.623,87 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1.244.186,00 M2	2.623,87 M2

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00	0,0021	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,70	0,0020
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	0,0002	DENSIDAD	ART. 2.2.5. O.G.U.C.	CUMPLE
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	3 PISOS	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	CUMPLE
RASANTES	80°	CUMPLE	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	5,00 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	5,00 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	39
-----------------------------	------------------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar ) :			

**MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO**

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	39
OTROS (ESPECIFICAR):		<b>03 GALPONES, 01 GARITA</b>

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	AA-b		2.363,89 M2
	A-3		256,08 M2
	D-3		3,90 M2
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (AA-b \$56.080 x 2.363,89 M2; A-3 \$174.110 x 256,08 M2 Y D-3 \$174.110 x 3,90 M2)	\$		177.832.069
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN 1,5%	\$		2.667.481
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
T DERECHOS A CANCELAR	\$		2.667.481
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	372	FECHA 03/10/2017
CONVENIO DE PAGO	FECHA		

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE AMPLIACIÓN OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN GALPONES, GARITA Y OFICINAS, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 2.623,87 M2 EN 2 PISOS, TIPO AA-b, A-3 Y D-3, PARA "DISTRIBUCIÓN Y EXCELENCIA S.A." EN PARQUE EMPRESARIAL ZONA FRANCA - ALTO HOSPICIO".-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA	:	2.623,87 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	1.244.186,00 M2

**MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DC: /A/R/PMD/R/M/haa
- Distribución:
- \* Interesado (2)
  - \* Carpeta Proyecto
  - \* Servicio de Impuestos Internos
  - \* Archivo Certificados Emitidos

**MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO**